



بسم الله الرحمن الرحيم

تهیه و تدوین: دکتر علی اکبر رحیمی زنجان

پیوست بند ۱۸ صورتجلسه ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ (تفاهمنامه همکاری مشترک خانواده نجفی)

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۹/۱۰/۱۳

شماره: ۱۹/۱۱۶۹۰

تفاهمنامه همکاری مشترک

این تفاهم نامه فی مابین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان به نمایندگی آقای دکتر پرویز قزلباش که در این قرارداد به اختصار «طرف اول» نامیده می شود از یک طرف و خانواده محترم شادروان حاج عباس نجفی به نمایندگی آقای سهند علی فلاحتی به نشانی: تهران، نیاوران، کامرانیه شمالی، خیابان فریمه، کوچه مروارید، پلاک ۴، واحد ۱ به عنوان نیکوکار (بنیانگذار درمانگاه تخصصی آراین شفا مهر سلطانیه) که در این قرارداد به اختصار «طرف دوم» نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

عبارت است از طراحی، اجرا، تجهیز و راه اندازی انستیتو / مرکز جامع سلول های بنیادی و پزشکی باز ساختی، واقع در شهر سلطانیه که منبع «انستیتو» نامیده می شود شامل بخش های تولید فرآورده های سلولی و بافتی (فرآوری سلول)، تحقیقات و فناوری، مرکز جراحی محدود، مجموعه توان بخشی و هیدرو تراپی، اداری، سالن سمینار، کنفرانس، کارگاه ها و کلاس های آموزشی، کتابخانه، مهمان سرا، پانسیون و خوابگاه های مورد نیاز، امکانات ورزشی و سالن غذاخوری و ... و تمام تجهیزات و ملزومات جانبی مورد نیاز می باشد.

تبصره ۱: در فاز اول طرف اول متعهد است نیازها و استانداردهای فنی و علمی مورد نیاز جهت راه اندازی کلین روم و آزمایشگاه فرآوری سلول های بنیادی را تهیه و به طرف دوم تسلیم نماید و طرف دوم نسبت به طراحی، ساخت، تجهیز و راه اندازی کلین روم و آزمایشگاه فرآوری سلول های بنیادی در محل تعیین شده بر اساس نیازهای اعلام شده طرف اول در محل تعیین شده اقدام نماید.

تبصره ۲: در فاز دوم و نهایی پروژه، طبق برنامه ریزی ها و بر اساس نیازهای جامع مطرح شده از جانب طرف اول، طرف دوم اقدام به راه اندازی موارد ذکر شده در ماده یک تفاهم نامه در بازه زمانی ۲۴ ماه خواهد نمود.

تبصره ۳: انستیتو با مسئولیت دانشگاه علوم پزشکی زنجان تأسیس و اداره می گردد.

ماده ۲- مدت زمان تأسیس

پس از امضای این تفاهم نامه و اعلام موارد نیاز از سوی طرف اول، طرف دوم متعهد است بر اساس نیازهای اعلام شده از سوی طرف اول، طرح ها و نقشه های انستیتو را مطابق موارد اعلام شده تهیه نماید و ظرف مدت

۲۴ ماه از تاریخ ابلاغ نیازها ، انستیتو را با تمام شرایط ذکر شده در ماده یک این تفاهم نامه آماده بهره برداری نماید.

ماده ۳- مؤسسين و هیأت امناء انستیتو به شرح زیر خواهند بود :

الف) نمایندگان طرف اول:

۱) ریاست وقت دانشگاه علوم پزشکی زنجان و یا نماینده تام الاختیار ایشان.

۲) جناب آقای دکتر پرویز قزلباش.

۳) جناب آقای دکتر صمد ندری.

تبصره ۱: در صورت استعفاء و کناره گیری ، محجوریت و یا فوت ردیفهای ۲ و ۳ نمایندگان جدید از سوی طرف اول بصورت کتبی به هیأت امنای انستیتو معرفی می گردند.

ب) نمایندگان طرف دوم:

۴) جناب آقای مهندس سجاد نباتچیان.

۵) جناب آقای منصور اکبری.

۶) جناب آقای محسن نجفی.

۷) جناب آقای مهندس سهند علی فلاحی.

تبصره ۲: نمایندگان طرف دوم بوسیله خانواده محترم شادروان حاج عباس نجفی انتخاب و به صورت کتبی با امضای آقایان محسن یا مهدی نجفی به هیأت امناء معرفی می گردند و جابجایی این افراد در اختیار خانواده محترم نجفی می باشد. در اولین جلسه هیأت امناء انتخاب رئیس و دبیر هیأت امناء صورت می پذیرد. رئیس یا دبیر هیأت امناء با ارسال دعوت نامه کتبی اقدام به برگزاری جلسات هیأت امناء بصورت منظم نموده و جلسه با حضور اکثریت اعضاء هیأت امناء رسمیت خواهد داشت و تصمیم در هیأت امناء با رأی موافق اکثریت اعضاء معتبر خواهد بود.

تبصره ۳: انستیتو ، دو معاونت (معاونت اجرایی و معاونت علمی - فنی) خواهد داشت.

تبصره ۴: رئیس انستیتو به پیشنهاد طرف اول ، با تأیید هیأت امناء و با تعیین حدود اختیارات وی و با ابلاغ ریاست دانشگاه منصوب خواهد شد.

تبصره ۵: معاونت اجرایی به پیشنهاد طرف دوم و تأیید هیأت امناء و با ابلاغ رئیس انستیتو منصوب خواهد شد.

تبصره ۶: معاونت علمی - فنی به پیشنهاد رئیس انستیتو و تأیید هیأت امناء و با ابلاغ رئیس انستیتو منصوب خواهد شد.

ماده ۴- مدت تفاهم نامه

مدت زمان اجرای تفاهم نامه از زمان امضای آن با کاربری تعریف شده و موارد مندرج در ماده یک به صورت نامحدود می باشد.

ماده ۵- شرح وظایف هیأت امناء انستیتو

۵-۱) سیاست گذاری ، جلب حمایت و مشارکت مدیران و برنامه ریزان در سطح محلی ، استانی ، ملی و بین المللی.

۵-۲) بررسی ، تصویب برنامه ها و بودجه سالانه انستیتو و نحوه هزینه کرد.

۵-۳) نظارت و ارزیابی بر نحوه عملکرد و فعالیت انستیتو در چارچوب اهداف تعریف شده.

۵-۴) تأیید عزل و نصب رئیس انستیتو به رئیس دانشگاه.

۵-۵) تأیید عزل و نصب معاونت اجرایی و فنی و علمی انستیتو.

۵-۶) تصویب شرح وظایف و حدود اختیارات رئیس و معاونین انستیتو.

۵-۷) بررسی گزارش و تراز نامه مالی و اخذ گزارشات دوره ای و تصویب صورتهای مالی انستیتو.

۵-۸) عزل و نصب بازرس و حسابرس قانونی انستیتو.

ماده ۶- تعهدات طرف دوم

۶-۱) طراحی ، ساخت ، تجهیز کامل و آماده سازی جهت بهره برداری انستیتو در مدت تعیین شده مطابق ماده یک تفاهم نامه.

۶-۲) حمایت مادی و معنوی به منظور به کار گیری مسئولین فنی و علمی مورد نیاز در طی طراحی ، ساخت تجهیز کامل و آماده سازی جهت بهره برداری انستیتو.

۶-۳) تأمین نیروی انسانی خدماتی و پشتیبانی انستیتو به تعداد مورد نیاز و پرداخت حقوق و مزایای متعلقه اعم از: منشی ، انتظامات و نگهداری ، نیروهای خدماتی ، تأسیساتی جهت نگهداری ابنیه ، تجهیزات و تأسیسات ، حمل و نقل و حفاظت فیزیکی به درخواست انستیتو تا حصول خود گردانی انستیتو.

تبصره ۱: پرسنل مشمول این بند به پیشنهاد طرف دوم و با رعایت تشریفات قانونی جهت به کار گیری به انستیتو معرفی می گردند.

تبصره ۲: در صورت اخراج ، استعفا هر یک از پرسنل ، معاونت اجرایی نفرات جدید را جهت به کار گیری به انستیتو معرفی خواهد کرد.

۶-۴) تأمین پوشش بیمه نیروها و تجهیزات و تأسیسات به کار گرفته شده در ماده ۶ مطابق قوانین موضوعه تا حصول خود گردانی انستیتو.

۶-۵) تعمیر و نگهداری اموال منقول و غیر منقول انستیتو تا حصول خود گردانی انستیتو.

تبصره ۳: طرفین تفاهم نامه حق انتقال دائمی یا موقتی اموال و تجهیزات مرکز به خارج از آن را به هیچ عنوان ندارند. (مگر در موارد خاص و استثنایی و با تصویب همه اعضاء هیأت امناء).

۶-۶) تأمین ، خریداری و تجهیز خودروهای مورد نیاز (حد اقل یک دستگاه ون ، یک دستگاه مینی بوس و یک دستگاه سواری) جهت استفاده در انستیتو.

۶-۷) تهیه کلیه تجهیزات و ملزومات سرمایه ای و مصرفی تا حصول خود گردانی کامل انستیتو.

۸-۶) کمک به فرهنگ سازی و اطلاع رسانی جهت ارائه خدمات سلول درمانی در سطح استانی ، ملی و بین المللی.

۹-۶) طرف دوم مقید به رعایت قوانین و مقررات ، دستور العمل ها ، آئین نامه ها و مصوبات هیأت امنای دانشگاه و تفاهم نامه تنظیم شده می باشد.

ماده ۷- تعهدات طرف اول

- ۱-۷) تامین متخصصین و کارشناسان فنی و علمی حداکثر تا یک ماه پس از راه اندازی انستیتو.
- ۲-۷) پرداخت حقوق و مزایای پرسنل فنی و تخصصی شاغل در انستیتو پس از راه اندازی مرکز بجز موارد مندرج در ماده ۶ تا حصول خود گردانی انستیتو.
- ۳-۷) بهره برداری از موضوع تفاهم نامه در تمام مدت تفاهم نامه رأساً بر عهده دانشگاه بوده و دانشگاه حق واگذاری تمام یا قسمتی از آن را به اشخاص حقیقی یا حقوقی ندارد.
- ۴-۷) طرف اول مقید به رعایت قوانین و مقررات دستور العمل ها ، آئین نامه ها و مصوبات وزارتخانه متبوع و ایضا مصوبات هیأت امنای دانشگاه و تفاهم نامه تنظیم شده می باشد.
- ۵-۷) صدور یا پیگیری لازم جهت اخذ مجوزهای فنی ، علمی و تخصصی قانونی به منظور فعالیت بهینه انستیتو در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه.

- ۶-۷) تهیه و ارائه لیست نیازهای ساختمانی ، تجهیزات فنی ، تخصصی ، آزمایشگاهی و اداری انستیتو.
- ۷-۷) فراهم آوردن تمهیدات لازم جهت همکاری و تعامل بیمارستان ها و کلینیک های دانشگاه با انستیتو.
- ۸-۷) فرهنگ سازی و اطلاع رسانی جهت ارائه خدمات سلول درمانی در سطح استانی ، کشوری و بین المللی.
- ۹-۷) تهیه گزارش کلیه درآمدها و هزینه های انستیتو هر سه ماه یک بار و سالانه و ارائه به هیأت امنا.

ماده ۸- مالکیت انستیتو

- ۱-۸) مالکیت کلیه اموال منقول و غیر منقول با طرف دوم می باشد.
- تبصره ۱:** منظور از اموال منقول و غیر منقول آورده طرف دوم می باشد.
- تبصره ۲:** طرف دوم ملزم به رعایت تبصره ۳ ماده ۶ در این خصوص می باشد.
- تبصره ۳:** هر گونه ایجاد تغییر فیزیکی در زمین و کاربری اموال منقول و غیر منقول در محدوده انستیتو منوط به مصوبه هیأت امنا انستیتو می باشد. (این تبصره نافی تبصره ۳ ماده ۶ نخواهد بود)
- تبصره ۴:** کلیه حقوق معنوی حاصله از اجرای تفاهم نامه متعلق به انستیتو می باشد.
- تبصره ۵:** چنانچه دانشگاه بنا بر ضرورت و نیاز ، هزینه ای از باب خرید تجهیزات انستیتو متقبل گردد ، مالکیت تجهیزات مذکور با دانشگاه خواهد بود.

ماده ۹- هزینه و درآمد

۹-۱) واریز تمام درآمدهای انستیتو پس از گردش خزانه به حساب یا حساب های تعیین شده از سوی هیأت امناء انستیتو وفق ماده ۱ صرفاً در راستای تحقق و توسعه اهداف انستیتو یا سایر اقدامات عام المنفعه بهداشتی و درمانی در کشور می باشد که در هیأت امناء به تصویب برسد و هیچ یک از طرفین حق برداشت وجه تحت عناوین سود و سهم الشرکه از حساب انستیتو را نخواهند داشت.

۹-۲) حسابرس تعیین شده از طرف هیأت امناء موظف به رسیدگی به هزینه و درآمد انستیتو و گزارش سالیانه آن به هیأت امناء می باشد.

۹-۳) برای افزایش انگیزش کارکنان فنی و اجرایی انستیتو طرف دوم می تواند پرداخت هائی در قالب کارانه و پاداش پس از تأیید هیأت امناء انستیتو داشته باشد.

۹-۴) هر نوع کمک بلاعوض از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی با نظر هیأت امناء صرفاً در جهت اهداف انستیتو مصرف خواهد شد.

۹-۵) طرفین تفاهمنامه تمام تمهیدات لازم را در جهت بهره وری اقتصادی و خودگردانی انستیتو به کار خواهند گرفت.

ماده ۱۰- حل اختلاف

۱۰-۱) در شرایط خاص (فورس ماژور) و یا در صورت بروز اختلاف بین طرفین موضوع از طریق مذاکرات دوستانه و در نهایت از طریق داوری هیأت سه نفره متشکل از یک داور اختصاصی طرف اول و یک داور اختصاصی طرف دوم و یک داور مرضی الطرفین که توسط داوران انتخاب می شوند در مدت حداکثر سه ماه حل و فصل خواهد شد. این تفاهم نامه با علم و اطلاع کامل و اراده آزاد طرفین در سه نسخه ، مشمول بر یک مقدمه و ۱۰ ماده ۱۶ تبصره تنظیم و در تاریخ ۹۹/۱۰/۱۳ امضا و بین طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد.

طرف اول تفاهمنامه

دکتر پرویز قزلباش

رئیس دانشگاه علوم پزشکی زنجان

طرف دوم تفاهمنامه

خانواده مرحوم حاج عباس نجفی

دانشگاه علوم پزشکی زنجبار